

## विषय : घर भाडाको करारनामा ।

लिखितम् ..... को नाति/नातिनी/बुहारी ..... को छोरा/छोरी/श्रीमती, जि. ...., गा.वि.स./न.पा., वडा नं ..... बस्ने वर्ष ..... को .....(जसलाई यस करारनामामा प्रथम पक्ष घर धनी भनी सम्बोधन गरिएको छ)-१, र ..... को नाति/नातिनी/बुहारी ..... को छोरा/छोरी/श्रीमती, जि. ...., गा.वि.स./न.पा., वडा नं ..... बस्ने वर्ष ..... को .....(जसलाई यस करारनामामा दोस्रो पक्ष बहालवाला भनी सम्बोधन गरिएको छ)-२, समेत हामी करारका दुई पक्ष आगे, हामी दुवै पक्ष बिच मुलुकी देवानी संहिता २०७४ को भाग ४ परिच्छेद ९ को अधिनमा रही व्यवसाय/बसोवास प्रयोजनका लागि फ्ल्याट/कोठा बहालमा लिने दिने विषयमा हामी दुवै पक्षको मनोमान राजी खुसी मञ्जुरीले तपशिलमा उल्लेखित शर्त वन्देजको अधिनमा रही प्रथम पक्षकै घर बैठकमा बसी यो करारनामाको कागज लेखिलेखाई सहिछाप गरी एक/एक प्रति बुझी लियौं दियौं । साक्षी तपशिलका सदर ।

### तपशिल

#### शर्त तथा वन्देजहरु :

१. प्रथम पक्षको नाउँमा मालपोत कार्यालय ..... , .....मा एकलौटी/संयुक्त दर्ता श्रेस्ता कायम जि. .... वडा नं. .... सिट नं ..... कि.नं. .... को क्षे.फ. .... जग्गा र सोमा निर्माण भएको ..... तल्लाको घर मध्ये ..... फ्ल्याट/कोठा दोस्रो पक्षलाई व्यवसाय/बसोवास गर्नको लागि भाडामा दिनुहोस भनी दोस्रो पक्षले प्रस्ताव राख्दा उक्त प्रस्ताव प्रथम पक्षले पनि स्विकार गरी उल्लेखित बमोजिम फ्ल्याट/कोठा मासिक बहाल रकम रु .....।- अक्षरुपी ..... रुपैयाँमा बहालमा दिन प्रथम पक्षको मञ्जुर भएको र उल्लेखित फ्ल्याट/कोठा उल्लेखित रकममा लिन दोस्रो पक्ष पनि मञ्जुर भई हामी दुवै पक्ष बहालमा लिन दिन सहमत भएका छौं ।
२. शर्त नं १. मा उल्लेख भए बमोजिमको बहाल दोस्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई अग्रिम ..... (.....) महिनाको भाडा ने.रु. ....।- अक्षरुपी ..... रुपैयाँ आज करार गर्दाको समयमा बुझाएकोमा सो बापतको रकम प्रथम पक्षले बुझीलिएको छ । तत् पश्चात दोस्रो पक्षले भाडा बुझाउँदा अग्रिम ...../..... महिनाको भाडा रकम भुक्तान गर्न मञ्जुर गर्दछ ।
३. यो करारनामाको अवधि आजको मितिबाट लागू भै ..... (.....) वर्षसम्म कायम रहनेछ । बहाल अवधि समाप्त भएपछि दुवै पक्षको आपसी सहमतिमा पुनः करार गरी बहाल अवधि थप गर्न सकिनेछ । साथै उल्लेखित बहाल रकम प्रत्येक ..... वर्षमा .....% का दरले वृद्धि हुने कुरामा दुवै पक्ष मञ्जुर गर्दछौं ।
४. उल्लेखित फ्ल्याट/कोठामा दोस्रो पक्षले बहाल लिए पश्चात बसोवास/व्यवसाय बाहेक अन्य कुनै गैह्रकानूनी काम कारवाही गर्न गराउन पाउने छैन, गैह्रकानूनी काम कारवाही गरे गराएमा सो कार्यको जिम्मेवारी दोस्रो पक्ष नै हुनेछ, प्रथम पक्षको कुनै दायित्व रहने छैन ।
५. उल्लेखित फ्ल्याट/कोठामा जडित दोस्रो पक्षले प्रयोग गरेको बिजुली बत्ति र पानीको महशुल र बहाल कर समेत दोस्रो पक्षले बुझाउनु पर्नेछ ।
६. दोस्रो पक्षले उक्त फ्ल्याट/कोठा भाडामा लिई बस्दा वा व्यवसाय संचालन गर्दा कुनै प्रकारको दैवी प्रकोप वा आकस्मिक घटनाबाट घरको भौतिक संरचना बिग्रन गएमा दोस्रो पक्ष जिम्मेवार हुने छैन तर दोस्रो पक्षको आफ्नै लापवाहीले कुनै क्षति हुन गएमा भने दोस्रो पक्ष स्वयं जिम्मेवार हुनेछ ।

७. उल्लेखित भाडामा लिएको फ्ल्याट/कोठा दोस्रो पक्षले भाडावाट छाडी जाँदा जुन स्थितीमा भाडामा लिएको हो सोही स्थितीमा मर्मत, सम्भार, रंगरोगन गरी छाडी जानुपर्नेछ ।
८. उल्लेखित भाडामा लिए दिएको फ्ल्याट/कोठा छोड्नु छोडाउनु परेमा अग्रिम .....(.....) दिन/महिनाको अग्रिम सूचना लिएर मात्र छोड्न छोडाउन सकिनेछ ।
९. यस करारनामाका शर्तहरु थपघट तथा शंसोधन गर्नु पर्ने भएमा दुवै पक्षको आपसी सहमतिमा थपघट तथा शंसोधन गर्न सकिनेछ ।
१०. हामी दुवै पक्ष उपर्युक्त शर्त बन्देजहरु परिपालना गर्ने कुरामा प्रतिबद्ध एवं वचनवद्ध छौ । कथंकदाचित कुनै एक पक्षले उक्त शर्त बन्देजहरु पूरा नगरी अर्को पक्षलाई मर्का पर्न गएमा मर्का पर्ने पक्षले मुलुकी देवानी सहिता २०७४ को परिच्छेद ५ बमोजिम आफ्नो हक प्रचलन गराउन कानूनी मार्ग अवलम्बन गर्न सक्ने कुरामा दुवै पक्ष सहमति गर्दछौ ।
११. यस करारनामामा लेखिएका कुराहरु यस बमोजिम र नलेखिएका कुराहरुमा करार ऐन, तथा अन्य प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम हुनेछ ।

**प्रथम पक्ष**

ना.प्र.नं.  
मिति  
जि.प्र.का.

**दोस्रो पक्ष**

ना.प्र.नं.  
मिति  
जि.प्र.का.

**साक्षीहरु**

१.  
२.

मस्यौदाकार : करारका दुवै पक्षले भने बमोजिम मस्यौदा गरी कम्प्युटर टाईप गराएको ठिक छ भनी सहि गर्ने

ईति सम्वत् २०..... साल ..... महिना ..... गते रोज ..... शुभम् .....